



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**  
**ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Двадцять сьома сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

29 червня 2023 року

смт Слобожанське

№ 2500-27/VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ-АГРОТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 38835799) про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 31 серпня 2016 року № 05/31-08/16 ДО, (зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 478549412214), укладеного між ТОВ «ЕКСПЕРТ АГРОТРЕЙД» та Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області, в частині заміни сторони у зобов'язанні у зв'язку із зміною найменування Орендадавця та продовження строку дії договору оренди земельної ділянки, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, ст. 30 «Про оренду землі», враховуючи Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади та рекомендацій комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. ст. 26, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Поновити договір оренди землі №05/31-08/16 ДО від 31.08.2016 року, укладений між Головним управлінням Держгеокадастру у Дніпропетровській області та товариством з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД» (реєстрація в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 31.08.2016 року, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 478549412214) (далі – Договір), строком на 7 років.

2. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору на земельну ділянку площею 7,9549 га, кадастровий номер 1221486800:01:055:0001, код цільового призначення 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, шляхом укладання додаткової угоди.

3. Викласти преамбулу, пункти 3.4, 4, 5.1, 5.2, 5.3, та реквізити сторін Договору в наступній редакції:

**«Орендодавець: Слобожанська селищна рада, в особі селищного голови Камінського Івана Миколайовича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та Орендар: товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД» (код ЄДРПОУ 38835799), місцезнаходження юридичної особи: 51822, Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Хутірське, вул. Чапаєва, 108-А, в особі директора Новікова Дениса Владиславовича, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;**

**«3.4 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки станом на 14.06.2023 року становить 265990,96 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч дев'ятсот дев'яносто гривень , 96**

коп.) відповідно до Витягу № НВ-9922384492023 із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

«4. Договір укладено на строк 7 (сім років).

Договір оренди землі підлягає автоматичному поновленню на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.

Поновленням договору оренди землі вважається поновлення договору без вчинення сторонами договору письмового правочину про його поновлення в разі відсутності заяви однієї із сторін про виключення з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору. Вчинення інших дій сторонами договору для його поновлення не вимагається.

Сторона договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення договору.

У разі відсутності заяви про виключення з державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.»;

«5.1. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить: 21279,28 грн. на рік.»;

«5.2. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір НГО земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у місцевому органі доходів і зборів або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.»

«5.3. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37976087, ГУК у Дніпропетровській області/ТГ смт Слобожанське/18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600».

#### **«РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

##### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

**Слобожанська селищна рада**  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, смт Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б  
Ідентифікаційний номер: 04525024  
IBAN: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
смт Слобожанське/18010600  
Казначейство України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

##### **ОРЕНДАР:**

**Товариство з обмеженою  
відповідальністю  
«ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД»**  
(код ЄДРПОУ 38835799,  
місцезнаходження юридичної особи:  
51822, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с. Хутірське  
вул. Чапаєва, 108-А

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «ЕКСПЕРТ - АГРОТРЕЙД»:  
- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

5. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА